CITTÀ DI AIROLA

Città di Airola

Provincia di Benevento

ORDINANZA SINDACALE N°: 95/2026

Settore / Ufficio: AREA ORGANI POLITICI
Oggetto: Chiusura temporanea del plesso IPIA dell'I.I.S. "Alessandro Lombardi", sito in Via Domenico Napolitano (ex Palazzo Giudice di Pace), per motivi igienico-sanitari

Il Sindaco

PREMESSO che presso l'immobile sito in Airola alla Via Domenico Napolitano (ex Palazzo Giudice di Pace) è ubicato il plesso IPIA dell'I.I.S. "Alessandro Lombardi";

PRESO ATTO che con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Airola al n. 14181/2026, il Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Alessandro Lombardi" ha comunicato che, nonostante gli interventi già effettuati, è stata nuovamente riscontrata la presenza di un roditore all'interno del plesso IPIA, chiedendo di perfezionare gli interventi mediante la chiusura delle eventuali vie di accesso, individuate, in via presuntiva, anche nelle canaline esterne;

PRESO ATTO degli esiti del sopralluogo tecnico congiunto ad opera del Servizio Ecologia e del Servizio Polizia Municipale del Comune di Airola, tenutosi in data odierna, ore 11:00, e del successivo incontro presso la Casa Comunale con il Dirigente scolastico Dott.ssa Maria Pirozzi;

CONSIDERATO che:

- la presenza di roditori all'interno di un edificio destinato ad attività scolastiche costituisce una situazione suscettibile di determinare un concreto rischio sotto il profilo igienico-sanitario per gli studenti, il personale scolastico e tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, frequentano la struttura;
- la reiterata presenza di roditori, anche successivamente agli interventi già effettuati, evidenzia la necessità di non limitare l'azione alla sola derattizzazione, ma di procedere ad una completa verifica dell'edificio e delle relative pertinenze, finalizzata ad individuare ed eliminare stabilmente le possibili vie di accesso, transito e annidamento;

- appare necessario, in particolare, verificare giunti, fessurazioni, intercapedini, cavedi, canalizzazioni, griglie, pozzetti, condotte, scarichi, attraversamenti murari e impiantistici, canaline esterne, locali tecnici, infissi, cassonetti e vani degli avvolgibili, nonché ogni ulteriore apertura o discontinuità dell'involucro edilizio o degli impianti che possa costituire via di accesso o transito per i roditori;
- appare altresì necessario verificare, con particolare riguardo ai locali ubicati al piano terra, le condizioni di porte, finestre, infissi e relativi sistemi di chiusura, valutando, ove tecnicamente necessario, l'installazione di idonee barriere fisiche e protezioni anti-intrusione, quali reti a maglia fine, zanzariere o altri sistemi equivalenti, resistenti e stabilmente fissati, atti ad impedire l'accesso dei roditori senza pregiudicare i requisiti di aerazione, illuminazione, sicurezza ed eventuale esodo dei locali;
- appare necessario completare gli interventi mediante un'adeguata derattizzazione dell'intero plesso e delle relative pertinenze, nonché mediante pulizia straordinaria, disinfezione e sanificazione degli ambienti interessati, prima della ripresa delle attività scolastiche;

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attribuisce al Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, nonché in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;
- nel caso di specie ricorrono i presupposti della contingibilità, in ragione della necessità di fronteggiare una situazione concreta che, nonostante gli interventi già effettuati, si è nuovamente manifestata, e dell'urgenza, in considerazione della destinazione scolastica dell'immobile e della conseguente necessità di impedire l'esposizione della popolazione scolastica a possibili rischi di natura igienico-sanitaria;
- la temporanea interdizione del plesso costituisce misura precauzionale, proporzionata e limitata al tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi indispensabili per il ripristino delle condizioni di sicurezza igienico-sanitaria;

RITENUTO, pertanto, necessario adottare immediate misure precauzionali a tutela della salute e dell'igiene pubblica e, contestualmente, richiedere agli Enti competenti la massima collaborazione e il tempestivo esercizio delle rispettive competenze, anche al fine di contenere al minimo indispensabile la sospensione delle attività didattiche;

VISTI

- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n. 241;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 ("Norme per l'edilizia scolastica"), con particolare riferimento all'art. 3, in materia di competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati alle scuole secondarie superiori;

RAVVISATA la sussistenza dei presupposti di contingibilità e urgenza e la necessità di provvedere a tutela della salute e dell'igiene pubblica;

ORDINA

LA CHIUSURA TEMPORANEA del plesso IPIA dell'I.I.S. "Alessandro Lombardi", sito in Airola alla Via Domenico Napolitano (ex Palazzo Giudice di Pace), a decorrere da oggi 7.10.2026 e fino al 9.10.2026 compreso, con conseguente immediata sospensione delle attività didattiche e di ogni altra attività comportante la presenza di studenti e personale all'interno della struttura.

È consentito l'accesso esclusivamente al personale tecnico, sanitario, agli operatori incaricati dell'esecuzione degli interventi e agli altri soggetti espressamente autorizzati per attività indifferibili connesse alla verifica, messa in sicurezza, derattizzazione e sanificazione dell'immobile.

CONTESTUALMENTE RICHIEDE

ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO, quale Ente competente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio scolastico, di voler provvedere, nell'ambito delle proprie competenze e con la massima urgenza, tenuto conto della prevista chiusura del plesso fino al giorno 09.10.2026:

- ad effettuare un'ispezione tecnica completa dell'edificio e delle relative pertinenze, finalizzata all'individuazione di tutte le possibili vie di accesso, transito e annidamento dei roditori;
- a verificare specificamente giunti, fessure, intercapedini, cavedi, griglie, pozzetti, condotte, scarichi, canalizzazioni esterne ed interne, canaline, attraversamenti murari e passaggi degli impianti elettrici, idrici, termici, fognari e di ogni altro impianto tecnologico, nonché locali tecnici e ogni altra possibile discontinuità dell'involucro edilizio;
- ad effettuare una specifica ispezione degli infissi e dei sistemi di avvolgimento delle tapparelle, comprendente cassonetti, vani degli avvolgibili, guide laterali, punti di ingresso delle cinghie e ogni altra apertura o interstizio connesso, valutando la chiusura e sigillatura di ogni possibile via di accesso dei roditori;
- ad eseguire, all'esito delle verifiche e ove ritenuto tecnicamente necessario, la chiusura, sigillatura e messa in sicurezza delle aperture e delle vie di accesso individuate, mediante soluzioni tecniche idonee, durevoli e compatibili con la funzionalità e la sicurezza dell'edificio e degli impianti;
- a verificare, con particolare riguardo ai locali posti al piano terra, porte, finestre, infissi e ogni altra apertura verso l'esterno e a valutare, ove necessario, l'installazione di idonee protezioni fisiche anti-intrusione, quali reti a maglia fine, zanzariere o sistemi equivalenti, stabilmente fissati e realizzati con caratteristiche tali da impedire l'accesso dei roditori, nel rispetto delle condizioni di aerazione, illuminazione, sicurezza e delle vie di esodo;
- a verificare le aree esterne e le pertinenze dell'edificio, adottando gli interventi ritenuti necessari per eliminare eventuali condizioni suscettibili di favorire la presenza, il rifugio o la proliferazione di roditori;
- a valutare e, ove necessario, effettuare mediante ditta specializzata un intervento straordinario di derattizzazione dell'intero edificio e delle relative pertinenze, adottando

ogni cautela necessaria in relazione alla specifica destinazione scolastica dei locali;

- successivamente alla derattizzazione, a valutare ed effettuare gli interventi di pulizia straordinaria, disinfezione e sanificazione dei locali ritenuti necessari, con particolare riguardo agli ambienti nei quali sia stata accertata o possa ragionevolmente presumersi la presenza o il transito di roditori;
- a voler trasmettere, con ogni possibile urgenza e, ove possibile, entro il giorno 09.10.2026, al Comune di Airola, all'ASL Benevento e all'Istituzione scolastica apposita relazione tecnica recante le verifiche effettuate, le criticità eventualmente riscontrate, gli interventi eseguiti e la documentazione relativa agli interventi di derattizzazione e sanificazione eventualmente effettuati;
- a voler comunicare tempestivamente al Comune il nominativo e i recapiti del tecnico referente delle attività, al fine di agevolare il necessario coordinamento con l'ASL Benevento e con l'Istituzione scolastica.

RICHIEDE ALTRESÌ

ALL'ASL BENEVENTO – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali e in considerazione della necessità di tutelare la salute della popolazione scolastica:

- di voler effettuare, con la massima urgenza, un sopralluogo igienico-sanitario presso il plesso, anche, ove ritenuto opportuno, in raccordo con i tecnici della Provincia di Benevento;
- di voler indicare, all'esito del sopralluogo e nell'esercizio delle proprie competenze, eventuali ulteriori misure, indicazioni o prescrizioni di carattere igienico-sanitario ritenute necessarie;
- di voler verificare, all'esito degli interventi effettuati dalla Provincia di Benevento e per quanto di propria competenza, le condizioni igienico-sanitarie dell'edificio ai fini della ripresa delle attività scolastiche;
- di voler comunicare tempestivamente l'esito delle proprie valutazioni al Comune di Airola, alla Provincia di Benevento e al Dirigente Scolastico, al fine di consentire l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

DISPONE

che la presente ordinanza sia immediatamente trasmessa alla Provincia di Benevento e all'ASL Benevento – Dipartimento di Prevenzione, evidenziando la necessità che le attività richieste siano svolte, compatibilmente con le rispettive competenze e valutazioni tecniche, con la massima urgenza, avuto riguardo alla necessità di limitare al tempo strettamente indispensabile la sospensione delle attività scolastiche;

che, qualora alla scadenza del periodo di chiusura non risultino ripristinate le necessarie condizioni igienico-sanitarie per la ripresa in sicurezza delle attività scolastiche, la chiusura del plesso potrà essere prorogata con successivo provvedimento per il tempo strettamente necessario;

che il Comune assicuri, nell'ambito delle proprie competenze, il necessario raccordo istituzionale con la Provincia di Benevento, l'ASL Benevento e l'Istituzione scolastica, ai fini della tempestiva acquisizione degli esiti delle verifiche e degli interventi effettuati;

che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Alessandro Lombardi";

- alla Provincia di Benevento;
- all’ASL Benevento – Dipartimento di Prevenzione;
- all’ASL Benevento – sede operativa di Montesarchio;
- al Servizio di Polizia Municipale del Comune di Airola, per quanto di competenza;
- al Comando Stazione Carabinieri di Airola, per opportuna conoscenza;
- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Benevento, per opportuna conoscenza.

DISPONE ALTRESÌ

la pubblicazione della presente ordinanza all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Airola.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Airola, 07/10/2026

Il Sindaco

VINCENZO FALZARANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005)

Firmato da
FALZARANO VINCENZO
07/10/2026 13:36:19